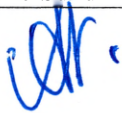


T.C
KARABÜK İ ÖZEL DARES
İ GENEL MECLİSİ 2022 EYLÜL AYI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI YERİ			L GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU
TOPLANTI TARİHİ			01.09.2022 PER EMBE
TOPLANTI SAATİ			11.00
TOP. NO	S.NO	B R M	ÇER
09	1	-	Açılı
09	2	-	Yoklama
09	3	-	A ustos Ayı toplantılarına ait İ Genel Meclisi Karar ve Tutanaklarının okunarak Meclisin bilgisine sunulması.
09	4	Komisyon Raporu	İ Genel Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 207 sayılı Kararıyla karara ba lanan İlimiz Merkez İçe Bulak Köyü tapuda 396 ada 468 parselde kayıtlı ta ınmaz üzerine "Ticaret-Konut Alanı" amaçlı olarak sunulmu bulunan Uygulama ve Nazım mar planının yeniden görü lmesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara ba lanması.
09	5	Komisyon Raporu	İlimiz Safranbolu İçesi A a ıdana Köyü, tapuda 138 ada İ parselde kayıtlı ta ınmaz üzerine "Ticaret-Turizm Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım mar Planı yapılp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara ba lanması.
09	6	Komisyon Raporu	İlimiz Merkez İçe, Bulak Köyü Etkileme Geçi Alanı Sınırı ve Karabük Belediyesi sınırları arasında kalan bölgede, Safranbolu İçesi, Yazıköy Köyü, Bostanbükü Köyü ve Gayza Köyü Cam Teras civarındaki bölgelerde münferit imar planı tekliflerinin oldukça yo un olması ve onaylanan imar planlarının emsal te kil etmesi, bölgenin da ınık ve kontrolsüz geli mesine, nüfusun kontrolsüz bir biçimde artmasına, sosyal donatı ve teknik altyapı hizmetlerinde sorunlarının gündeme gelmesine sebep olmaya ba lamı tır. Söz konusu Bulak Köyü, Yazıköy Köyü, Bostanbükü Köyü ve Gayza Köyünde, fiziki, do al, tarihi ve kültürel de erleri korumak ve geli tirmek, koruma ve kullanma dengesini sa lamak, ülke, bölge ve ehir düzeyinde sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek, ya am kalitesi yüksek, sa lıklı ve güvenli çevreler olu turmak üzere, arazi kullanım ve yapıla ma kararları getiren mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ili kin usul ve esaslara uygun olacak ekilde planlama yapılmasına ihtiyaç duyulmu olup, ilgili köylerde Uygulama ve Nazım mar Planı yapılması ve plan yapılıncaya kadar yapıla manın durdurulmasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara ba lanması.
09	7	Komisyon Raporu	İlimiz Merkez İçe Kale Köyü, tapuda 190 ada 10 ve 12 parsellerde kayıtlı ta ınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım mar Planında park alanının konumuna ili kin plan de i ikli i yapılp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara ba lanması.
09	8	Komisyon Raporu	Merkezi dare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylarımızda 2022 Mali Yılı sonu itibarıyla 45.000.000,00-TL tutarında gelir art ı meydana gelece i hesaplanmı olup, meydana gelen gelir art ınının Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeli inin 37. inci maddesi gere ince; ekli listede belirtildi i üzere 2022 Mali Yılı bütçesinde ödene i kifayet etmeyen harcama kalemine ek ödenek olarak verilmesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara ba lanması.
09	9	Komisyon Raporu	İlimiz Safranbolu İçesi A açkese Köyü, tapuda 130 ada 14 parselde kayıtlı ta ınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım mar Planı yapılp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara ba lanması.
09	10	Komisyon Raporu	2021 yılı Eylül ayında İ Genel Meclisince alınan kararların neticelerinin ara tırılmasına ait hazırlanan komisyon raporunun İ Genel Meclisinin bilgisine Sunulması.



T.C
KARABÜK L ÖZEL DARES
L GENEL MECLİS 2022 EYLÜL AYI TOPLANTI GÜNDEMİ

09	11	Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Karabük İl Özel dairesi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bünyesindeki asfalt serme makinesi finisierin kiralama bedeli için piyasa araştırması yapılarak ortalama fiyat tespiti yapılmıştır. 2022 yılı içerisindeki finisier kiralama bedeli olarak aylık (30 günlük) ortalama fiyat 185.000,00 TL olarak kiralama bedel fiyat listesinin görüşülmesi.
09	12	Emlak ve Stımlak Müdürlüğü	Mülkiyeti Hazineye ait, daremize 05.07.1994 tarihi itibarıyla "kaymakam lojmanı yapılmak üzere" tahsis edilen limiz Eskipazar İlçesi Yeni Mahallesi Cıvao lu Deresi 19 ada, 259 parsel numarasında kayıtlı 1.042 m ² arsa üzerinde kaymakam lojmanı vasfındaki taşınmazın bitirilmiş bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 19 ada, 257 parsel numarasında kayıtlı 1.184 m ² arsa vasıflı taşınmazın da "lojman güvenli, makam aracı için garaj, misafir konaklama yeri ve bahçe düzenlemesi amacıyla kullanılmak üzere" Karabük İl Özel dairesi (Eskipazar Kaymakamlığı) adına tahsisi Eskipazar Kaymakamlığı İlçe Özel Daire Müdürlüğü'nün ilgi yazısıyla talep edilmektedir. Bu bağlamda, mülkiyeti Hazineye ait 19 ada, 257 parsel 1.184 m ² arsa vasıflı taşınmazın tamamının idaremiz adına tahsis talebinde bulunmak için istenilen bilgi ve belgelere esas olmak üzere; 1-Eskipazar Belediyesi imar planında tahsise konu arsanın resmi hizmet binası amacıyla ayrıldığı, 2-Lojman güvenli, makam aracı için garaj, misafir konaklama yeri ve bahçe düzenlemesi amacıyla kullanılmak üzere Eskipazar Kaymakamlığına tahsisin istendiği, 3-Taşınmaz arsa vasfında olup, üzerinde muhdesatın bulunmadığı, 4-Yapılacak olan taşınmazın idaremiz bütçesinden karşılanıp karşılanmayacağı, yapım projesinin yatırım programına alınıp alınmayacağı hususlarının de erlendirilerek; Bu çerçevede, Mülkiyeti Hazineye ait, limiz Eskipazar İlçesi Yeni Mahallesi Cıvao lu Deresi 19 ada, 257 parsel numarasında kayıtlı 1.184 m ² arsa vasıflı taşınmazın tamamının "lojman güvenli, makam aracı için garaj, misafir konaklama yeri ve bahçe düzenlemesi amacıyla kullanılmak üzere" Kamu dairelerine Ait Taşınmazların Tahsisi ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 14 ve 15 nci maddeleri uyarınca, Karabük İl Özel dairesi adına Maliye Hâzinesinden (Eskipazar Mal Müdürlüğü) tahsis talebinde bulunulması, 5302 sayılı İl Özel dairesi Kanunu'nun 10'uncu maddesinin (f) bendi hükmü gereğince tahsis edilip edilmemesi.
09	13	İmar ve Kentsel Yayırtma Müdürlüğü	limiz Merkez İlçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı İmar Planı F29-a-24-d-4-a ve F29-a-24-d-4-d paftalarında yer alan 364 ada 20 parsel, 364ada 31 parsel ve 332 ada 16 parsel de iklıklarına ilişkin, Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı Karabük İl Genel Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 121 sayılı kararı ile onaylanmış olup, onaylanan İmar Planları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi gereğince 1 (bir) ay süre ile (18.04.2022-18.05.2022 tarihleri arasında) Karabük İl Özel dairesi 4. kat ilan panosunda, daremiz internet sitesinde ve Merkez Bulak Köyü Muhtarlık ilan panosunda askıya çıkarılmış olup 4885 ve 5130 sayılı dilekçeler ile iki adet itirazda bulunulmuştur. İl Genel Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 205 sayılı kararı ile daremiz evrak kaydından 06.05.2022 tarih ve 4885 sayılı alan 332 ada 16 parseldeki ye il alanı konu eden itirazın, tarafınızca "plandakiye il alan dengesine göre yoğunluğundan fazla ye il alan bırakılmı ise park alanının daraltılması konusunda öneri hazırlanması, yoğunluğundan fazla ye il alan bırakılmı ise rapor hazırlanması halinde de erlendirilmesine" karar verilmiştir. İl Genel Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 206 sayılı kararı ile daremiz evrak kaydından 13.05.2022 tarih ve 5130 sayılı alan 364 ada 20 parsel, 364ada 31 parsel ve 332 ada 16 parseldeki yol alanlarını konu eden itirazın, tarafınızca "yerindeki mevcut yolların mevcut hali ile plana ilenmesi ekinde öneri hazırlanması halinde de erlendirilmesine" karar verilmiştir. Söz konusu husus daremiz 29.07.2022 tarih ve 19267 sayılı yazısı ile plan müellifi Demet GÜNDAY'a iletilmiş, ilgili rapor 01.08.2022 tarih ve 8185 sayılı dilekçe ile tarafımıza gönderilmiş olup, bahse konu itirazın görüşülmesi. # /
09	14	-	Bir sonraki toplantının gün ve saatinin belirlenmesi^" yfV
09	15	-	Kapanı C(^AHAAJA7)

Ahmet SÖZEN
İl Genel Meclisi Başkanı